

Số: 98/TB-CCTHADS

Đức Trọng, ngày 12 tháng 01 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 30/2022/QĐST-DS ngày 28/7/2022 của Tòa án nhân dân huyện Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1149/QĐ-CCTHADS ngày 18/8/2022 và Quyết định thi hành án số 1150/QĐ-CCTHADS ngày 18/8/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 12/QĐ-CCTHADS ngày 22/11/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ các chứng thư thẩm định giá số 25 BLĐ/2023/CT.ĐA; chứng thư thẩm định giá số 26 BLĐ/2023/CT.ĐA và chứng thư thẩm định giá số 27 BLĐ/2023/CT.ĐA ngày 12/4/2023 của Công ty cổ phần thẩm định giá Đông Á;

Căn cứ Thông báo kết quả tổ chức việc đấu giá số 22.4.THA/TBKQ-ĐGTS ngày 22/12/2023 và Thông báo số 22.5.THA.TB-ĐGTS ngày 09/01/2024 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Trọng thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: **Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng.**

Địa chỉ: Số 52 Phan Đình Phùng, phường 1, thành phố Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

\* Tài sản đấu giá: Tài sản kê biên của ông Lê Văn Xê để lại đối với người phải thi hành án là:

+ Bà Lê Thị Búp, địa chỉ: Thôn 6A, xã Ea Ral, huyện Ea H'Leo, tỉnh Đắk Lắk;

+ Bà Lê Thị Bê, địa chỉ: Thôn Bách Nghĩa, xã Nghĩa Mỹ, huyện Tư Nghĩa, tỉnh Quảng Ngãi;



+ Bà Lê Thị Dũng, địa chỉ: Thôn 6, xã Đức Chánh, huyện Mộ Đức, tỉnh Quảng Ngãi.

**Tài sản đấu giá cụ thể như sau:**

1. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 409, tờ bản đồ số 08, diện tích 280m<sup>2</sup> (trong đó có 100m<sup>2</sup> đất ở nông thôn và 180m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm), tọa lạc tại thôn Bản Cà, xã Tà Năng, huyện Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng. Đã được Ủy ban nhân dân huyện Đức Trọng cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BC 996421 ngày 23/11/2010, đứng tên ông Lê Văn Xê. Diện tích đất thực tế đo đạc tại thời điểm kê biên là 268,4m<sup>2</sup> (*giảm 11,6m<sup>2</sup> so với giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã được cấp*) – theo kết quả đo đạc hiện trạng ngày 10/4/2023 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Đức Trọng. Giá khởi điểm là 1.062.306.213đồng (Một tỷ không trăm sáu mươi hai triệu ba trăm linh sáu nghìn hai trăm mười ba đồng).

2. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 399, tờ bản đồ số 08, diện tích 3.803m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm, tọa lạc tại thôn Bản Cà, xã Tà Năng, huyện Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng. Đã được Ủy ban nhân dân huyện Đức Trọng cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BA 842433 ngày 22/3/2010, đứng tên ông Lê Văn Xê. Diện tích đất thực tế đo đạc tại thời điểm kê biên là 3.337,2m<sup>2</sup> (*giảm 465,8m<sup>2</sup> so với giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã được cấp*) – theo kết quả đo đạc hiện trạng ngày 10/4/2023 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng. Giá khởi điểm là 745.442.401đồng (Bảy trăm bốn mươi lăm triệu bốn trăm bốn mươi hai nghìn bốn trăm linh một đồng).

3. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 422, tờ bản đồ số 08, diện tích 800m<sup>2</sup> đất trồng cây hàng năm khác, tọa lạc tại thôn Bản Cà, xã Tà Năng, huyện Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng. Đã được Ủy ban nhân dân huyện Đức Trọng cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BD 513732 ngày 23/3/2011, đứng tên ông Lê Văn Xê; Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 363, tờ bản đồ số 08, diện tích 7.610m<sup>2</sup> đất trồng cây hàng năm khác, tọa lạc tại thôn Bản Cà, xã Tà Năng, huyện Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng. Đã được Ủy ban nhân dân huyện Đức Trọng cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AP 598829 ngày 30/7/2009, đứng tên ông Lê Văn Xê; Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 393, tờ bản đồ số 08, diện tích 7.603m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm, tọa lạc tại thôn Bản Cà, xã Tà Năng, huyện Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng. Đã được Ủy ban nhân dân huyện Đức Trọng cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AP 824489 ngày 21/9/2009, đứng tên ông Lê Văn Xê; Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 115, tờ bản đồ số 08, diện tích 4.195m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm, tọa lạc tại thôn Bản Cà, xã Tà Năng, huyện Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng. Đã được Ủy ban nhân dân huyện Đức Trọng cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AO 103470 ngày 17/4/2009, đứng tên ông Lê Văn Xê; Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số

394, tờ bản đồ số 08, diện tích 9.257m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm, tọa lạc tại thôn Bản Cà, xã Tà Năng, huyện Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng. Đã được Ủy ban nhân dân huyện Đức Trọng cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BB 718351 ngày 07/7/2010, đứng tên ông Lê Văn Xê. Tổng thể diện tích đất thực tế đo đạc tại thời điểm kê biên cả 05 (năm) thửa đất nói trên có tổng diện tích là 26.625,1m<sup>2</sup> (giảm 2.839,9m<sup>2</sup> so với các giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã được cấp) – theo kết quả đo đạc hiện trạng ngày 10/4/2023 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Đức Trọng. Giá khởi điểm là 4.389.477.625đồng (Bốn tỷ ba trăm tám mươi chín triệu bốn trăm bảy mươi bảy nghìn sáu trăm hai mươi lăm đồng).

Tổng giá trị tài sản là: 6.197.226.239đồng (Sáu tỷ một trăm chín mươi bảy triệu hai trăm hai mươi sáu nghìn hai trăm ba mươi chín đồng).

\* Nơi có tài sản: Thôn Bản Cà, xã Tà Năng, huyện Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày 01/02/2024 đến ngày 02/02/2024 (trong giờ hành chính) tại nơi có tài sản.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Trong thời gian từ 08 giờ 00 phút đến 17 giờ 00 phút các ngày làm việc, kể từ ngày 12/01/2024 đến ngày 19/02/2024 tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

+ Tài sản 1: 1.062.306.213đồng (Một tỷ không trăm sáu mươi hai triệu ba trăm linh sáu nghìn hai trăm mười ba đồng);

+ Tài sản 2: 745.442.401đồng (Bảy trăm bốn mươi lăm triệu bốn trăm bốn mươi hai nghìn bốn trăm linh một đồng);

+ Tài sản 3: 4.389.477.625đồng (Bốn tỷ ba trăm tám mươi chín triệu bốn trăm bảy mươi bảy nghìn sáu trăm hai mươi lăm đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/01 hồ sơ; tiền đặt trước: Tài sản 1: 200.000.000đồng; Tài sản 2: 140.000.000đồng; Tài sản 3: 850.000.000đồng.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: từ ngày 19/02/2024 đến ngày 21/02/2024; người đủ điều kiện theo Quy chế cuộc đấu giá nộp 01 bộ hồ sơ đăng ký tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng (trong giờ hành chính).

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: vào lúc 09 giờ 00 phút ngày 22/02/2024 tại Trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng (Địa chỉ: đường Lê Hồng Phong, tổ 24, thị trấn Liên nghĩa, huyện Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng).

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.



Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại **Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng**

Địa chỉ: Số 52 Phan Đình Phùng, phường 1, thành phố Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng; điện thoại: 0973.974.985 để biết thêm chi tiết.

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Tà Năng;
- Viện KSND huyện Đức Trọng;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của Cục THADS tỉnh Lâm Đồng;
- Lưu: VT, Hồ sơ THA.



**CHẤP IIÀNII VIÊN**

**Nguyễn Thế Uy**